

## Ordenamento do Território

Consiste no traçado das ocupações dos terrenos existentes e, no asseguramento dos recursos limitados no domínio das obras de construção local. Especificamente, trata dos processos para a legação de:

- ▶ **Títulos de Concessão Provisoria e DS;**
- ▶ **Licenciamento de obras de Construção;**
- ▶ **Ampliação;**
- ▶ **Melhoramentos;**
- ▶ **Loteamento de terrenos.**



Entenda a importância da regularização fundiária urbana

A Regularização Fundiária com base **Lei 9/04 de 9 de Novembro**, Lei de Terras, permite que os locais tenham a possibilidade de receber investimentos de infraestrutura.



**A Administração Municipal do Kilamba Kiaxi**, orienta os munícipes sobre a importância de se obter o **Alvará de Construção**, documento emitido pela Administração, atestando que o projeto de construção, ampliação, remodelação ou demolição atende ao Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU), Sem ele, o dono do imóvel está sujeito a notificação, ao embargo da obra, aplicação de multa e, até mesmo, à demolição da construção.

## Infraestrutura

Acompanha a execução dos projectos de infraestruturas (**Vias de comunicação, Iluminação pública, Sinalização rodoviária e outros mobiliários urbanos**) e, equipamentos Sociais (**Escolas, Hospitais, Parques, Campos**, etc.).



Construção e Apetrechamento do Centro de Saúde do Golfe



28 Esquadra Policial no Distrito Urbano do Golfe



Construção e Apetrechamento do Posto Policial no Golfe



Construção e Apetrechamento do Centro de Saúde no Golfe



Construção e Apetrechamento do Centro de Saúde do Nova Vida

## Habitação

**Habitação**, é o lugar onde o ser humano vive. Normalmente é uma estrutura artificial, constituída essencialmente por paredes, geralmente com fundações, e uma cobertura que pode ser, ou não ser, em telhado.



De modos a melhorar o que está bem, foi efectivado um estudo e levantamento sobre estado de conservação dos Edifícios a serem pintados.

O registo de imóvel também é um processo necessário para que seja reconhecida sua propriedade do local, assim sendo, é de toda importância também o cadastramento dos fogos/apartamentos e moradores, não só para o dados do INE, mais também, para o controlo das habitações que não pagam imposto aos cofres do estado

## Regularização Fundiária

(LEI 9/04 de 9 de Novembro, Lei de Terras)

### Legalização

- Requerimento
- B.I ou Cartão de Estrangeiro residente passado pelo SME
- Termo de Compromisso ou Declaração de Compromisso (residência habita há anos)
- Declaração de Cedência
- Declaração da Comissão de Moradores
- Croquis de Localização
- Fotos (04) do local (ângulos diferentes)

### Direito de Superfície

- Requerimento
- B.I ou Cartão de Estrangeiro residente passado pelo SME
- **Título de Concessão Provisória**
- Croquis de Localização
- Fotos (04) do local (ângulos diferentes)

### Transferência de Direito Fundiário

- Requerimento (Solicitando o Direito a Terceiro)
- B.I ou Cartão de Estrangeiro residente passado pelo SME
- **Título de Concessão Provisória ou Direito de Superfície**
- **Procuração Irrevogável**
- Croquis de Localização
- Fotos (04) do local (ângulos diferentes)

## Licença de Construção

(Decreto Presidencial 47/18 de 14 de Fevereiro)

- Licença de Construção
- Renovação
- Melhoramento
- Ampliação
- B.I ou Cartão de Estrangeiro residente passado pelo SME
- Titularidade ou Ds
- Solicitar a regularização fundiária
- Croquis de Localização com Coordenadas em UTM
- Fotos (04) do local (ângulos diferentes)

### Projecto de Arquitectura (Peças Escritas)

- Memória Descritiva
- Declaração
- Termo de Responsabilidade
- Carteira da Ordem dos Arquitectos de Angola

### Peças Desenhadas

- Implantação Geral
- Planta de Apresentação ou Planta Baixa
- Planta de Fundação e Eixos
- Planta Cotada
- Planta de Cobertura
- Cortes (mínimo 2)
- Alçados (4) excepto projectos com uma ou duas fachadas
- Pormenores
- 3D

### Especialidade:

- Estrutura: Rede de água, esgoto
- Electricidade: Iluminárias, tomadas, Ac



REPÚBLICA DE ANGOLA  
GOVERNO PROVINCIAL DE LUANDA  
ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DO KILAMBA KIXI  
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURAS ORDENAMENTO  
DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO

**ADMINISTRAÇÃO**  
*na minha banda*

**DMIO TH**

